2025年6月26日

各　位

会 社 名　株式会社グローベルス
（コード番号　193A　TOKYO PRO Market）
代表者名　代表取締役社長　藤田 賢一
問合せ先　執行役員経営管理部長 竹谷　治郎
T　E　L　03－5720－7250
U　R　L　https://gro-bels.co.jp/

（開示事項の経過）販売用不動産取得に伴う資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2025年4月17日付「販売用不動産の取得に関するお知らせ」にてお知らせした当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため、下記のとおり資金の借入に関して決議いたしましたので、お知らせ致します。

記

１．資金借入の理由

2025年4月17日付「販売用不動産の取得に関するお知らせ」にて知らせした取得売買契約済みの「浦和プロジェクト（新築分譲マンション)」の土地取得資金及び建築資金の一部に充当するため。

なお、本プロジェクトは2027年3月期の売上を予定しております。

２．コミットメントライン契約の概要

借　入　先	：	栃木銀行
借入極度額	：	1,000百万円
資金使途	：	新築分譲マンション・プロジェクト資金
契約締結日	：	2025年6月27日（予定）
契約期間	：	２年３カ月
金　　利	：	栃木銀行の基準金利に基づく
担保等の有無	：	有（当該プロジェクト用地）

３．今後の見通し

本件による2026年3月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上