2025年４月17日

各　位

会 社 名　株式会社グローベルス
（コード番号　193A　TOKYO PRO Market）
代表者名　代表取締役社長　藤田　賢一
問合せ先　執行役員経営管理部長 竹谷　治郎
Ｔ　Ｅ　Ｌ　０３－５７２０－７２５０
Ｕ　Ｒ　Ｌ　https://gro-bels.co.jp/

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

１．取得の理由

本物件は、東京・新宿等の都心部主要駅へのダイレクトアクセスが可能なＪＲ京浜東北線他のターミナル駅「浦和」駅東口徒歩圏の住居エリアに位置しており、県内有数の文教エリアとしての良好な住環境に加え、駅周辺の商業施設が生活圏にある利便性にも優れた立地であります。そのため、本物件がシングル・ディンクスからファミリー層までをターゲットとした新築分譲マンション事業用地に最適であると判断したため、販売用不動産として取得することといたしました。

２．物件概要

所 在 地：埼玉県さいたま市浦和区
建物計画：共同住宅　地上５階　鉄筋コンクリート造
総戸数25戸（43.06㎡～60.86㎡　予定）　法定延床面積1,527.79㎡

３．相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、取得先及び仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、仕入価格は直前期（2024年３月期）の純資産額の30%以下に相当する金額です。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

４．スケジュール

契約日：2025 年４月 25 日（予定）

決済日：2025 年６月 30 日（予定）

５．今後の見通し

本物件の取得資金として自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。なお、本物件の取得による業績への影響については軽微でありますが、５月 13 日公表予定の 2025 年３月期決算短信の来期業績予想に反映させる予定です。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上