2025年３月６日

各　位

会 社 名　株式会社グローベルス
（コード番号　193A　TOKYO PRO Market）
代表者名　代表取締役社長　藤田 賢一
問合せ先　執行役員経営管理部長 竹谷　治郎
Ｔ　Ｅ　Ｌ　０３－５７２０－７２５０
Ｕ　Ｒ　Ｌ　https://gro-bels.co.jp/

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

１．取得の理由

本物件は、京王線の特急停車駅「府中」駅周辺の主要道路に面しておりアクセス及び視認性に優れた立地であること、周囲には複数の大規模商業施設等が点在しているため交通量が多いこと、テナントの信用力が高く建物の維持管理状態も良好であること等から、商業ビルとしての資産性及び収益性が高い物件であると判断したため、販売用不動産として取得することといたしました。

２．物件概要

所 在 地：東京都府中市
建　　物：商業ビル　地上６階　鉄筋コンクリート造
　　事務所　店舗　駐車場

３．相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、取得先及び仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、仕入価格は直前期（2024年３月期）の純資産額の30%以下に相当する金額です。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

４．スケジュール

契約日及び決済日：2025 年３月 19 日（予定）

５．今後の見通し

本物件の取得資金として自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。なお、本物件の取得による 2025 年３月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上