2024年８月１日

各　位

会 社 名　株式会社グローベルス
（コード番号　193A　TOKYO PRO Market）
代表者名　代表取締役社長　藤田 賢一
問合せ先　執行役員経営管理部長 竹谷 治郎
Ｔ Ｅ Ｌ　０３－５７２０－７２５０
Ｕ Ｒ Ｌ　https://gro-bels.co.jp/

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、販売用不動産を取得することを決定し、売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

１．取得する販売用不動産の概要

⑴取得の理由

本物件は、東武スカイツリーライン「草加」駅周辺に位置し、徒歩圏内にはスーパー、ドラッグストア、コンビニ等の商業施設が複数点在しており生活利便性が高い立地条件であります。そのため、本物件が当社の推進するシングル・ディンクスをターゲットとした「駅近・コンパクト」をテーマとする新築分譲マンション事業の目的と合致したため、販売用不動産として取得することといたしました。

⑵物件概要

所 在 地：埼玉県草加市
建物計画：共同住宅　地上 12 階　鉄筋コンクリート造
総戸数 33 戸（34.50 ㎡～36.45 ㎡　予定）　法定延床面積 1,495.82 ㎡

⑶相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における取得先との守秘義務により、取得先及び仕入価格については公表を差し控えさせて頂きますが、仕入価格は直前期（2024 年３月期）の純資産額の 30%以下に相当する金額です。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問

題はありません。

(4)スケジュール

契 約 日：2024年８月１日

決 済 日：2025年２月１日（予定）

(5)今後の見通し

本物件の取得資金として自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。なお、本物件の取得による2025年３月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上