



2021/11/1

「大家どっとこむ」21号案件のお知らせ！！

区分マンション（千代田区岩本町）

株式会社グローベルス（本社：品川区西五反田 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家どっとこむ」において、区分マンション（千代田区岩本町）（以下、本案件）の投資申込の募集受付を11月5日（金）18時00分から開始する事をお知らせ致します。

#### 1. 第21号案件の概要

本案件は千代田区岩本町に所在する区分マンション「ディアビル神田」の一部（専有部分）を取得し運用します。

ディアビル神田は1982年11月に竣工しました。間取りは1K～1DK、広さは20㎡～60㎡とさまざまなニーズに対応する9階建てのマンションです。

最寄駅は都営新宿線「岩本町」駅、徒歩3分と通勤・通学共に便利な立地になります。

配当原資は、現在、入居頂いております入居者からの賃料収入として、投資家の皆様へ6カ月に1回分配金をお支払いいたします。

■21号案件の優先出資額：1,566万円 劣後出資額：174万円

#### 【運用スケジュール】

運用開始予定日：2021年11月15日

運用終了予定日：2022年11月14日

#### 募集内容

募集金額	金 1,566 万円
募集利回	3.5%（年利）内訳（インカム収入）
募集期間	2021年11月5日（金）18：00～2021年11月9日（火）18：00まで （※先着方式での募集です。満額成立次第、募集を終了させていただきます。）
想定運用期間	2021年11月15日～2022年11月14日
最低投資額	金 2 万円
配当予定	複数回分配：第1回2022年5月末予定