



2021/10/26

「大家どっとこむ」20号案件のお知らせ！！

区分マンション（千代田区岩本町）

株式会社グローベルス（本社：品川区西五反田 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家どっとこむ」において、区分マンション（千代田区岩本町）（以下、本案件）の投資申込の募集受付を10月29日（金）18時00分から開始する事をお知らせ致します。

## 20号案件の概要

本案件は千代田区岩本町に所在する区分マンション「ディアビル神田」の一部（専有部分）を取得し運用します。

ディアビル神田は1982年11月に竣工しました。間取りは1K～1DK、広さは20㎡～60㎡とさまざまなニーズに対応する9階建てのマンションです。

最寄駅は都営新宿線「岩本町」駅、徒歩3分と通勤・通学共に便利な立地になります。

配当原資は、現在、入居頂いております入居者からの賃料収入として、投資家の皆様へ6カ月に1回分配金をお支払いいたします。

■20号案件の優先出資額：1,350万円 劣後出資額：150万円

### 【運用スケジュール】

運用開始予定日：2021年11月8日

運用終了予定日：2022年11月7日

## 20号案件の募集内容

|        |  |
|--------|--|
| 募集金額   | 金 1,350 万円   |
| 募集利回   | 3.5%（年利）内訳（インカム収入）   |
| 募集期間   | 2021年10月29日（金）18：00～2021年11月2日（火）18：00まで<br>（※先着方式での募集です。満額成立次第、募集を終了させていただきます。） |
| 想定運用期間 | 2021年11月8日～2022年11月7日  |
| 最低投資額  | 金 2 万円   |
| 配当予定   | 複数回分配：第1回 2022年5月下旬予定  |