

「大家.com」14号・15号・16号案件のお知らせ！！

株式会社グローベルス（本社：品川区西五反田 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家.com(オオヤドットコム)」において、14号・15号・16号（以下、本案件）の投資申込の募集受付を8月21日（土）12時30分から開始する事をお知らせ致します。



1. 第14号案件の概要

第14号案件は先般、募集させて頂きました8号案件における、グローベルス社優先出資分：1,000万円分が募集対象となります。[8号案件の募集概要はこちらから](#)

8号案件の募集概要：募集金額：9,000万円の内訳（実際の応募金額：8,000万円、グローベルス社優先出資分：1,000万円）

本案件は当社開発の収益不動産「グローバル IOT 新築アパート」シリーズ2棟目となる「グローバルメゾン綾瀬」の不動産開発案件となります。

「グローバルメゾン綾瀬」は千代田線「綾瀬」駅徒歩10分に位置し、IOT（入居者の皆様は鍵の施錠、来客者通知などの専用アプリを通じて利用可能となります。）を搭載した総戸数12戸の木造3階建ての新築アパートになります。間取りのタイプは全て1K（面積：約21㎡）の単身者を想定しております。建物完成後の賃料等及び売却益が配当原資となり、内訳は、売却益3.9%、賃料収入益：0.1% 計4.0%（年利）を想定利回としております。なお、本案件では投資家の皆様の開発案件への不安低減を図るためにグローベルスの劣後出資比率を43%、優先出資比率（募集金額）を57%とし、当社の開発案件への投資家の皆様の敷居を下げ、より幅広い不動産投資を体験していただける案件となります。本案件の優先：劣後出資比率は57：43となっております。（8号案件と同様）

【運用スケジュール】

運用開始予定日：2021年9月23日