

## 「大家.com」13号案件のお知らせ！！

## 区分マンション（福岡市南区）

株式会社グローベルス（本社：品川区西五反田 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家.com(オオヤドットコム)」において、区分マンション（福岡市南区）（以下、本案件）の投資申込の募集受付を8月6日（金）12時30分から開始する事をお知らせ致します。

なお本案件は分譲マンションの1戸が投資対象となります。



## 1. 第13号案件の概要

本案件は福岡県福岡市南区に所在する分譲マンション「サングレート高宮アヴァンセ」の1室（専有部分）を取得し運用します。

サングレート高宮アヴァンセは2010年8月に竣工しました。間取りは1LDK～4LDK、広さは60㎡～90㎡とさまざまなニーズに対応する10階建てのマンションです。

最寄駅は西鉄天神大牟田線「高宮」駅、徒歩4分と通勤・通学共に便利な立地になります。

配当原資は、現在、入居頂いております入居者からの賃料収入として、投資家の皆様へ6カ月に1回分配金をお支払いいたします。

本案件の優先出資額：3,087万円 劣後出資額：343万円

## 【運用スケジュール】

運用開始予定日：2021年8月21日

運用終了予定日：2022年8月31日