

運用終了予定日：2022年8月31日

現地の状態は更地となっております。地盤改良工事を完了して建築確認も取得済みとなります。建築スケジュールについては下記を参照ください。

【建築スケジュール】

着工予定日：2021年5月28日

上棟予定日：2021年11月20日

検査済取得予定日：2022年4月9日

竣工予定日：2022年5月9日

入居開始予定日：2022年5月31日

※上記日程のうち着工日以外は天候等の影響で遅れる可能性があります。

【開発事業に関するリスク】

・本案件につきましては建築確認を取得済みの為、2022年5月9日竣工予定となります。

(※天候等の影響で遅れる可能性があります)

物件名	グローバル ザ・クレス押上
交通アクセス	東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩4分
投資対象	1棟収益レジデンス(総戸数19戸)
所在地	東京都墨田区押上1丁目41番2(旧住居表示)
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年月	2022年5月竣工予定
現況	2021年5月28日着工

第11号案件の募集内容

募集金額 (第3期)	金10,000万円 (第1期、第2期分は各1億円募集済みとなります。)
募集利回	5.0%(年利)内訳(インカム収入:0.1%、キャピタル収入:4.9%)
募集期間	2021年7月11日(日)12:00~2021年7月19日(月)18:00まで(※先着方式での募集です。満額成立次第、募集を終了させていただきます。)
想定運用期間	2021年7月27日~2022年8月31日
最低投資額	金1万円
配当予定	元本償還一括

・詳細 URL：<https://cf-ooya.com/fund/detail/12>