

「大家.com」10号案件のお知らせ！！

### 1 棟収益レジ×プロスペクト買取予約権付

株式会社グローベルス（本社：品川区西五反田 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家.com(オオヤドットコム)」において、1棟収益レジ×プロスペクト買取予約権付（以下、本案件）の投資申込の募集受付を6月25日午後8時から開始する事をお知らせ致します。



#### 1. 第10号案件の概要

本案件は当社開発の1棟収益不動産「ザ・クレス」シリーズの3棟目となる「グローベル ザ・クレス 押上」（以下、本物件）の不動産開発案件となります

本物件は東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩4分と利便性の高い立地に所在しています。徒歩圏内には都営大江戸線「押上」駅がありますので、複数路線へのアクセスが可能な立地です。

周辺にはや東京スカイツリーやスーパーマーケット、大型家具販売店等がありますので生活するにも利便性が高い地域となります。本物件は全体で19戸、うち9戸は30㎡台、残り10戸は25㎡台の1LDK～1Kの間取りとなっており、単身者からご夫婦での入居を想定しております。

出資者の皆様につきまして定期的に建築状況等を写真等で配信予定となります。

本案件の優先出資額：10,000万円 劣後出資額：3,000万円

#### 【運用スケジュール】

運用開始予定日：2021年7月7日

運用終了予定日：2022年8月31日