

現地の状態は更地となっております。地盤改良工事を完了して建築確認も取得済みとなります。建築スケジュールについては下記を参照ください。

【建築スケジュール】

着工予定日：2021年5月28日

上棟予定日：2021年11月20日

検査済取得予定日：2022年4月9日

竣工予定日：2022年5月9日

入居開始予定日：2022年5月31日

※上記日程のうち着工日以外は天候等の影響で遅れる可能性があります。

【開発事業に関するリスク】

・本案件つきまちは建築確認を取得済みの為、2022年5月9日竣工予定となります。

(※天候等の影響で遅れる可能性があります)

物 件 名	グローバル ザ・クレス押上
交通アクセス	東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩4分
投 資 対 象	1棟収益レジデンス（総戸数19戸）
所 在 地	東京都墨田区押上1丁目41番2（旧住居表示）
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造5階建
築 年 月	2022年5月竣工予定
現 況	2021年5月28日着工

2. 第10号案件の募集内容

募集金額	金10,000万円
募集利回	5.0%（年利）内訳（インカム収入：0.1%、キャピタル収入：4.9%）
募集期間	2021年6月25日（金）20：00～2021年7月2日（金）18：00まで （※先着方式での募集です。満額成立次第、募集を終了させていただきます。）
想定運用期間	2021年7月7日～2022年8月31日
最低投資額	金1万円
配当予定	元本償還一括

・詳細 URL：<https://cf-ooya.com/fund/detail/10>

大家.com サイト：<https://cf-ooya.com/>

大家.com 会員登録画面：<https://cf-ooya.com/login>