

【運用スケジュール】

運用開始予定日：2021年5月24日

運用終了予定日：2021年12月27日

現地の状態は更地となっております。地盤改良工事を完了して建築確認も取得済みとなります。建築スケジュールについては下記を参照ください。

【建築スケジュール】

着工予定日：2021年5月10日

上棟予定日：2021年7月9日

竣工予定日：2021年10月22日

賃貸開始予定日：2021年10月下旬予定

※上記日程のうち着工日以外は天候等の影響で遅れる可能性があります。

【開発事業に関するリスク】

・本案件につきましては建築確認を取得済みの為、2021年10月22日竣工予定となります。

(※天候等の影響で遅れる可能性があります)

物件名	グローバルメゾン綾瀬
交通アクセス	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩10分
投資対象	1棟新築アパート（総戸数12戸）
所在地	東京都葛飾区西亀有2丁目7-14（旧住居表示）
構造	木造3階建
築年月	2021年10月竣工予定
現況	2021年5月10日着工予定

2. 第5号案件の募集内容

募集金額	金9,000万円
募集利回	4.0%（年利）
募集期間	2021年5月9日（日）12:00～2021年5月17日（月）18:00まで （※先着方式での募集です。満額成立次第、募集を終了させていただきます。）
想定運用期間	2021年5月24日～2021年12月27日
最低投資額	金1万円
配当予定	元本償還一括

・詳細 URL：<https://cf-ooya.com/fund/detail/8>