

「大家.com」8号案件のお知らせ！！
グローバル IOT 新築アパート×日本保証 買取保証付き

株式会社グローバルス（本社：品川区西五反田 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家.com(オオヤドットコム)」において、グローバル IOT 新築アパート×日本保証 買取保証付き（以下、本案件）の投資申込の募集受付を5月9日午後12時から開始する事をお知らせ致します。



1. 第8号案件の概要

本案件は当社開発の収益不動産「グローバル IOT 新築アパート」シリーズの2棟目となる「グローバルメゾン綾瀬」の不動産開発案件となります。

「グローバルメゾン綾瀬」は千代田線「綾瀬」駅徒歩10分に位置し、IOT（入居者の皆様は鍵の施錠、来客者通知などを専用アプリ上で利用可能となります）を搭載した総戸数12戸の木造3階建ての新築アパートになります。間取りのタイプは全て1K（面積：約21㎡）の単身者を想定しております。

建物完成後の賃料等及び売却益が配当原資となり、内訳は、売却益：3.9% 賃料等収入益：0.1% 計4.0%（年利）を想定利回としております。

なお、本案件では投資家の皆様の開発案件への不安低減を図るためにグローバルスの劣後出資比率を43%、優先出資比率（募集金額）を57%とし、当社の開発案件への投資家の皆様の敷居を下げ、より幅広い不動産投資を体験していただける案件となります。

出資者の皆様につきまして定期的に建築状況等を写真等で配信予定となります。

本案件の優先出資額：9,000万円 劣後出資額：6,750万円 買取保証額：7,000万となります。

（本案件の買取保証額とは対象不動産に対しての買取保証となる為、法律で禁止されております元本出資にはあたりません）

本案件は優先出資額が買取保証額を上回っております。