

「大家.com」7号案件のお知らせ！！
世田谷区中古アパート×日本保証 買取保証付き

株式会社グローベルス（本社：港区虎ノ門 代表取締役 藤田 賢一）は運営する不動産投資型クラウドファンディング「大家.com(オオヤドットコム)」において、このたび第7号案件がグローベルス所有予定の世田谷区中古アパート（以下、「本案件」といいます。）に決定しましたのでお知らせいたします。なお、投資申込の募集受付は、2021年4月21日（水）12時30分から開始いたします。



※入居者からの希望により外観写真を編集しております。

1. 第7号案件の概要

本案件は株式会社グローベルス（以下、グローベルス）が所有予定の東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩9分世田谷区上馬1-23-9に存する中古アパート（所有権）となります。建物は1K×4世帯 全4戸で構成された木造アパートです。分配金は、運用期間中に得られる家賃収入を基にして、投資家の皆様への配当を行います。

本案件の優先出資額：3,000万円 劣後出資額：450万円 買取保証額：3,000万円となります。（本案件の買取保証額とは対象不動産に対しての買取保証となる為、法律で禁止されております元本保証にはあたりません）